

喜多見東土地区画整理組合ほか8団体

第1 監査対象の概要

1 事業の内容

(1) 事業の概要

喜多見東土地区画整理組合ほか8団体（以下「組合」という。）は、土地区画整理法（昭和29年法律第119号）に基づき、都市計画区域内の土地について公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図るため土地区画整理事業を行うことを目的として設立されている。

その事業の概要は表1のとおりである。

(表1) 土地区画整理事業概要

(平成17. 3. 31現在)

組 合 名	主たる施行地区	組 合 設 立 年 月 日	事業施行期限	施 行 面 積 (㎡)	全体計画額 (千円)
喜 多 見 東 土地区画整理組合	世田谷区喜多見三丁目	平成 14. 3. 12	平成 18. 3. 31	53,594.33	3,025,000
小 山 町 馬 場 土地区画整理組合	町 田 市 小 山 町	平成 7. 12. 6	平成 17. 12. 31	55,788.67	4,016,300
能 ヶ 谷 東 部 土地区画整理組合	町 田 市 能 ヶ 谷 町	平成 9. 3. 6	平成 16. 8. 23	252,360.16	11,848,431
金 井 中 央 土地区画整理組合	町 田 市 金 井 五 丁 目	平成 12. 11. 9	平成 18. 3. 31	54,244.75	3,349,722
小 山 御 獄 堂 沼 土地区画整理組合	町 田 市 小 山 町	平成 14. 9. 17	平成 20. 3. 31	82,987.61	3,780,902
日 野 市 日 野 駅 北 土地区画整理組合	日 野 市 新 町 一 丁 目	平成 6. 10. 4	平成 22. 3. 31	38,852.00	3,061,000
日 野 市 東 豊 田 土地区画整理組合	日 野 市 東 豊 田 一 丁 目	平成 7. 12. 28	平成 21. 3. 31	71,764.71	2,401,600
多 摩 市 関 戸 古 茂 川 土地区画整理組合	多 摩 市 関 戸 二 丁 目	平成 8. 12. 26	平成 18. 3. 31	23,825.69	915,100
瑞 穂 町 殿 ヶ 谷 土地区画整理組合	瑞穂町大字殿ヶ谷	平成 8. 6. 11	平成 19. 3. 31	387,751.71	13,034,000

(2) 都との関係

都は、組合に対し、東京都土地区画整理事業助成規程（昭和33年東京都告示第44号）に基づき、表2の経費を対象として補助金を交付しており、各組合別の交付額は表3のとおりである。

(表2) 土地区画整理事業補助区分

区 分	補 助 内 容	補助対象事業費に対する補助率等
1 物件移転補償費	都市計画として決定された公共施設（道路・公園・河川等）に係る物件の移転及び除却（当該事業に要する経費）	都補助金10/10 （ただし、都市計画施設が市町村の施設となる場合は5/10）
2 工事費	都市計画として決定された公共施設の工事（当該事業に要する経費）	
3 用地費	都市計画として決定された公共施設の用地（都市計画決定公共施設地積－従前公共施設地積）×評価額	
4 利子補給費	用地費の対象となる事業に係る資金の借入利子（利率年5.5%以内）	平成15年度で終了

(表3) 補助金交付状況

(単位：千円)

組 合 名	平成15年度	平成16年度
喜多見東土地区画整理組合	60,383	128,586
小山町馬場土地区画整理組合	12,271	47,000
能ヶ谷東部土地区画整理組合	293,362	21,298
金井中央土地区画整理組合	76,785	62,608
小山御獄堂沼土地区画整理組合	50,452	106,462
日野市日野駅北土地区画整理組合	162,830	182,562
日野市東豊田土地区画整理組合	128,785	228,585
多摩市関戸古茂川土地区画整理組合	29,050	25,000
瑞穂町殿ヶ谷土地区画整理組合	325,278	279,689
計	1,139,196	1,081,790

2 組 織

今回、監査を行った組合の組織は、表4のとおりである。

(表4) 組合の構成員等

(平成17. 3. 31現在、単位：人)

組 合 名	理事長	副理事長	理 事	監 事	組 合 員	組合事務所所在地
喜多見東土地区画整理組合	1	2	4	3	47	世田谷区喜多見 3-14-22
小山町馬場土地区画整理組合	1	2	3	3	51	町田市小山町 262
能ヶ谷東部土地区画整理組合	1	2	5	3	114	町田市能ヶ谷町 319-2
金井中央土地区画整理組合	1	2	3	2	21	町田市金井 2-37-3
小山御獄堂沼土地区画整理組合	1	2	4	2	49	町田市小山町 1186-4
日野市日野駅北土地区画整理組合	1	2	5	2	70	日野市新町 1-13-1
日野市東豊田土地区画整理組合	1	2	5	2	90	日野市東豊田 1-34-5
多摩市関戸古茂川土地区画整理組合	1	2	2	2	31	多摩市関戸 2-67-10
瑞穂町殿ヶ谷土地区画整理組合	1	2	6	3	370	瑞穂町大字殿ヶ谷 696-5

*組合員には、役員を含む。

第2 監査の範囲及び実地監査期間

1 監 査 の 範 囲

平成15年度及び平成16年度の補助事業について実施した。

2 実地監査期間

(1) 都市整備局 平成17年9月12日及び20日

(2) 団 体

喜多見東土地区画整理組合	平成17年9月13日
小山町馬場土地区画整理組合	平成17年9月13日
日野市東豊田土地区画整理組合	平成17年9月13日
金井中央土地区画整理組合	平成17年9月14日
小山御獄堂沼土地区画整理組合	平成17年9月14日
瑞穂町殿ヶ谷土地区画整理組合	平成17年9月14日
能ヶ谷東部土地区画整理組合	平成17年9月16日
日野市日野駅北土地区画整理組合	平成17年9月16日
多摩市関戸古茂川土地区画整理組合	平成17年9月16日

第3 監査の結果

1 事業実績について

平成15年度及び平成16年度における喜多見東土地区画整理組合ほか8団体の補助事業の実績は、表5のとおりであり、各補助事業実績報告書を中心に監査を行った結果、事業は、補助目的に沿って適正に執行されている。

(表5) 補助金交付の対象事業の実績

組合名	年度 (平成)	用地費		物件移転補償費		工事費		利子補給費	合計額
		金額 (千円)	規模 (㎡)	金額 (千円)	件	金額 (千円)	主な施工内容	金額 (千円)	金額 (千円)
喜多見東 土地区画整理組合	15	59,986	191.23					397	60,383
	16	91,172	290.64	27,639	2	9,775	道路築造工事	—	128,586
小山町馬場 土地区画整理組合	15	12,210	266.02					61	12,271
	16	47,000	630.26					—	47,000
能ヶ谷東部 土地区画整理組合	15	291,954	4,433.63					1,408	293,362
	16	21,298	323.44					—	21,298
金井中央 土地区画整理組合	15	64,642	822.00			12,064	公園築造工事	79	76,785
	16	62,608	796.00					—	62,608
小山御獄堂沼 土地区画整理組合	15	47,439	1,682.24			2,930	公園築造工事	83	50,452
	16	81,960	2,906.42			24,502	公園築造工事	—	106,462
日野市日野駅北 土地区画整理組合	15	128,000	234.95	12,633	1	21,026	道路築造工事	1,171	162,830
	16	41,397	75.99	30,012	1	111,153	道路築造工事	—	182,562
日野市東豊田 土地区画整理組合	15	128,785	488.94						128,785
	16	228,585	867.83					—	228,585
多摩市関戸古茂川 土地区画整理組合	15	27,150	152.96			1,900	公園築造工事		29,050
	16	25,000	140.85					—	25,000
瑞穂町殿ヶ谷 土地区画整理組合	15	208,810	2,275.86	95,614	1	20,854	道路築造工事		325,278
	16	217,750	2,373.30	22,701	1	39,238	道路築造工事	—	279,689
計	15	968,976	—	108,247	2	58,774	—	3,199	1,139,196
	16	816,770	—	80,352	4	184,668	—	—	1,081,790